

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

korteriühistu nimi: Tallinn, A. H. Tammsaare tee 119 korteriühistu

täiendav nimi: Korteriühistu A.H.Tammsaare tee 119

registrikood: 80269621

telefon: +372 58367756

e-posti aadress: juhatus@tammsaare119.ee

veebilehe aadress: www.tammsaare119.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Intressikulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Lisa 15 Muud tulud, muud kulud	15
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Korteriühistu A. H. Tammsaare tee 119 põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa mõtteliste osade ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamise seotud teenuste osutamine.

Korteriühistu kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikodade, keldrite) hooldus ja korrashoid.

Korteriühistu on asutatud ja registreeritud 2008. aastal.

Elamu A. H. Tammsaare tee 119, mis ehitati 1968. aastal, on viiekorruseline kaheksa trepikojaga elamu, milles on kokku 119 korterit.

KÜ tööd korraldab juhatus, mis oli 2021. aastal 4-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

28.02.2017 sõlmiti fassaadi renoveerimiseks laenuleping Swedbankiga 15-ks aastaks summale 303 445 eurot intressiga 6 kuu euribor + 2,3%. Laenu tagasimaksmise tähtaeg on 30.01.2032.

28.02.2017 sõlmiti klaastarindite renoveerimiseks laenuleping Swedbankiga 15-ks aastaks summale 46 555 eurot intressiga 6 kuu euribor + 2,3%. Laenu tagasimaksmise tähtaeg on 30.01.2032.

2021. aastal jätkati tavapärase elamu hoolduse ja majandamisega. Remonditöid ei teostatud. Remonditasude jääk aasta lõpus oli 93 192 eurot.

2021. aastal toimus üks liikmete üldkoosolek kirjalikult ajavahemikus 20.05.2021 – 04.06.2021, ilma koosolekut kokku kutsumata, kus otsustati:

- kinnitada 2020. majandusaasta aruanne,
- kinnitada 2020. aasta revisjonikomisjoni akt,
- revisjonikomisjoni asemel tellida tulevikus revidendi teenus,
- kinnitada 2021. aasta majandustegevuse aastakava.

2021. aastal toimus üks juhatuse koosolek, kus arutati üldkoosoleku läbiviimise meetodit ja analüüsiti möödunud aasta aruannet koos revisjonikomisjoni aruandega. Lisaks vaadati üle 2021. aasta majandustegevuse aastakava ning kinnitati üldkoosoleku päevakord. Tuleviku perspektiividest rääkides oli laual kaks suuremat tööd – trepikodade remont ja siseõuele rajatav uus mänguväljak.

Korteriühistu enda rahalistest vahenditest rajatud parkla laienduse kohta väljastati 2021. aastal kasutusluba ning sõlmiti Tallinna linnaga 15-aastane isikliku kasutusõiguse leping korteriühistu kasuks, kaasa arvatud notariaalne leping.

Aasta jooksul suuremahulisi töid ei teostatud ning keskenduti jooksvatele iga-aastastele pisiremontidele ja hooldustöödele. Sinna hulka kuulusid trepikodade akende pesu, välisuste hooldus, lukkude ja akende kinnitusmehhanismide remont ning haljastuse korrashoid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	131 917	98 782	2
Nõuded ja ettemaksed	51 280	45 796	3
Kokku käibevarad	183 197	144 578	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	202 208	228 605	3
Kokku põhivarad	202 208	228 605	
Kokku varad	385 405	373 183	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	21 840	21 336	4
Võlad ja ettemaksed	15 698	11 644	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	93 192	65 893	8
Kokku lühiajalised kohustised	130 730	98 873	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	223 488	245 328	4
Kokku pikaajalised kohustised	223 488	245 328	
Kokku kohustised	354 218	344 201	
Netovara			
Reservkapital	13 000	13 000	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	15 982	12 214	
Aruandeaasta tulem	2 205	3 768	
Kokku netovara	31 187	28 982	
Kokku kohustised ja netovara	385 405	373 183	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	34 588	60 531	9
Muud tulud	221	170	15
Kokku tulud	34 809	60 701	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-25 725	10
Mitmesugused tegevuskulud	-19 407	-18 349	11
Tööjõukulud	-7 182	-6 354	12
Muud kulud	-24	-4	15
Kokku kulud	-26 613	-50 432	
Põhitegevuse tulem	8 196	10 269	
Intressikulud	-5 991	-6 501	13
Aruandeaasta tulem	2 205	3 768	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	143 515	141 069	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	127	58	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-75 954	-98 620	
Väljamaksed töötajatele	-7 182	-6 249	
Laekunud intressid	10	6	
Muud rahavood põhitegevusest	-54	-42	
Kokku rahavood põhitegevusest	60 462	36 222	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-21 336	-20 827	4
Makstud intressid	-5 991	-6 501	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-27 327	-27 328	
Kokku rahavood	33 135	8 894	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	98 782	89 888	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	33 135	8 894	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	131 917	98 782	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	13 000	12 214	25 214
Aruandeaasta tulem		3 768	3 768
31.12.2020	13 000	15 982	28 982
Aruandeaasta tulem		2 205	2 205
31.12.2021	13 000	18 187	31 187

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu A.H.Tammsaare tee 119 2021.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh:

- lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustisena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Laenutehingute vahendamisel remondikulud aruandes ei kajastu, need avalikustatakse aastaaruande lisades. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete ja muude vahendatud kaupade ja teenuste summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto Swedbankis	7 599	695
Arvelduskonto SEB pangas	124 318	98 087
Kokku raha	131 917	98 782

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	217 464	19 359	103 846	94 259	4
Muud nõuded	11	11			
Ettemaksed	644	644			
Nõuded liikmete vastu arvete alusel	24 228	24 228			
Järelmaksu nõuded	11 141	7 038	4 103		
Kokku nõuded ja ettemaksed	253 488	51 280	107 949	94 259	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	86	86			
Laenunõuded	236 377	18 913	101 455	116 009	4
Muud nõuded	10	10			
Ettemaksed	657	657			
Nõuded liikmete vastu arvete alusel	19 092	19 092			
Järelmaksu nõuded	18 179	7 038	11 141		
Kokku nõuded ja ettemaksed	274 401	45 796	112 596	116 009	

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse sees on tähtaja ületanud tasumata liikmete arved (5 215 €) ja maksed detsembrikuu eest (19 013 €), milliste tähtaeg on jaanuaris 2022.a.

Muude ostjatena käsitletakse juriidilisi isikuid kes ei ole KÜ liikmed.

Muu nõudena on kajastatud SEB panga poolt arvestatud, kuid KÜ kontole veel laekumata kontointress.

Ettemaksetena on kajastatud ettemakstud kindlustusmaksed ja ettemakstud virtuaalserveri rent.

Laenunõuetena korteriomaniike vastu on kajastatud korteriomaniikelt saadavad maksed 2017. aastal teostatud elamu renoveerimise katteks, mis olid rahastatud Swedbank pikaajalise laenu abil. Laenunõuded korteriomaniike vastu on võrdsed korteriühistu kohustisega pikaajalise pangalaenu tagasimakse osas.

2017.a elamu renoveerimise käigus vahetati korterites aknad ning klaasiti rõdud (kokku summas 68 981 €). Kulud kuuluvad täies ulatuses kompenseerimisele korteriomaniike poolt. Vastavalt kokkulepetele akende/rõdude maksumus lisati arvetele kas kohe või lisatakse järelmaksuga 5 aasta jooksul.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	217 464	19 359	103 846	94 259	2,3%	EUR	30.01.2032
Renoveerimislaen (avatäited)	27 864	2 481	13 307	12 076	2,3%	EUR	30.01.2032
Pikaajalised laenud kokku	245 328	21 840	117 153	106 335			
Laenukohustised kokku	245 328	21 840	117 153	106 335			
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	236 377	18 913	101 455	116 009	2,3%	EUR	30.01.2032
Renoveerimislaen (avatäited)	30 287	2 423	13 001	14 863	2,3%	EUR	30.01.2032
Pikaajalised laenud kokku	266 664	21 336	114 456	130 872			
Laenukohustised kokku	266 664	21 336	114 456	130 872			

Renoveerimislaen

Laenuandja: Swedbank

Laenuleping allkirjastatud 2017.a

Intress 2,3 % + 6 kuu euribor

Laenusumma 303 445 €

Tagasi makstud 2020.a -18 461 €

Võlg 31.12.2020.a 236 377 €

Tagasi makstud 2021.a -18 913 €

Võlg 31.12.2021.a 217 464 €

Renoveerimislaen (avatäited)

Laenuandja: Swedbank

Laenuleping allkirjastatud 2017.a

Intress 2,3 % + 6 kuu euribor

Laenusumma 46 555 €

Tagasi makstud 2020.a -2 366 €

Võlg 31.12.2020.a 30 287 €

Tagasi makstud 2021.a -2 423 €

Võlg 31.12.2021.a 27 864 €

Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil on kajastatud hinnanguliselt lähtudes aruandekuupäeval kehtinud laenuintressist.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 171	13 171	
Võlad töövõtjatele	598	598	6
Maksuvõlad	246	246	7
Muud võlad	7	7	
Korteriomanike ettemaksed arvete alusel	1 676	1 676	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 698	15 698	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 861	7 861	
Võlad töövõtjatele	598	598	6
Maksuvõlad	246	246	7
Muud võlad	7	7	
Korteriomanike ettemaksed arvete alusel	2 873	2 873	
Ettemaksed teenuste eest	59	59	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 644	11 644	

31.12.2021 on ühistul tasumata tarnijate arved mis olid esitatud teenindajate poolt 2021.a detsembrikuus osutatud teenuste eest, sh arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia, prügiveo ning hoolduse eest. Nimetatud arvete tasumise tähtaeg on 2022.a jaanuaris.

Kirjel "Muud võlad" on Swedbanki poolt detsembris edastatud e-arvete teenustasud.

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	598	598
Kokku võlad töövõtjatele	598	598

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	88	88
Sotsiaalmaks	149	149
Kohustuslik kogumispension	9	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	246	246

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2020	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remonditasud	62 998	27 299		90 297	
Remonditasude arvelt teostatud kulud			-25 725	-25 725	10
Täiendavad renoveerimise osamaksed		1 271		1 271	
Tänavakivide müük		50		50	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	62 998	28 620	-25 725	65 893	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	62 998	28 620	-25 725	65 893	
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2021	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remonditasud	65 893	27 299		93 192	
Remonditasude arvelt teostatud kulud			0	0	10
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	65 893	27 299	0	93 192	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	65 893	27 299	0	93 192	

Kirjel "Kasutamata remonditasud" on näidatud korteriomanike poolt tasutud kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	28 597	28 305	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	0	25 725	10
Laenuintressi katteks	5 991	6 501	13
Kokku liikmetelt saadud tasud	34 588	60 531	

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	0	24 321
Uurimis- ja arengukulud	0	1 404
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	25 725

2021.a remonditööd ei teostatud.

2020.a parkla ehitus, parkla laiendamise projekteerimine (viimane osa).

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Halduskulud	3 212	2 976
Tehnosüsteemide hoolduskulud	6 634	5 666
Heakorrakulud	9 561	9 707
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 407	18 349

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	5 400	4 778
Sotsiaalmaksud	1 782	1 576
Kokku tööjõukulud	7 182	6 354
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	5 991	6 501
Kokku intressikulud	5 991	6 501

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	133	131
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	50 625	45 043
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 625	45 043
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	95 466	69 423
Kokku võlad ja ettemaksed	95 466	69 423

PIKAAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	202 208	228 605
Kokku nõuded ja ettemaksed	202 208	228 605

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	5 400	4 778

Lisa 15 Muud tulud, muud kulud

(eurodes)

	2021			2020
	Määratud maksed	Tarnijate arved	Tulem	Tulem
Soojusenergia	43 999	-43 999	0	0
Vesi ja kanalisatsioon	10 354	-10 354	0	0
Üldelekter	981	-981	0	0
Prügivedu	3 274	-3 274	0	0
Kindlustus	808	-810	-2	1
Veearvestite kauglugemine	885	-885	0	0
E-arvete edastamise teenustasu	190	-190	0	0
Muud vahendatud kaubad ja teenused	67	-89	-22	-4
Vahendustegevuse tulem			-24	-3
Saadud viivised	211		211	160
Pangakonto intressid	10		10	10
Muud tulud/ kulud			0	-1
Kokku muud tulud			221	170
Kokku muud kulud			-24	-4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1414 EUR
korter 2	1027 EUR
korter 3	1169 EUR
korter 4	3194 EUR
korter 5	1552 EUR
korter 6	884 EUR
korter 7	1755 EUR
korter 8	1473 EUR
korter 9	1291 EUR
korter 10	1505 EUR
korter 11	1119 EUR
korter 12	1758 EUR
korter 13	1141 EUR
korter 14	1842 EUR
korter 15	1438 EUR
korter 16	1192 EUR
korter 17	943 EUR
korter 18	1190 EUR
korter 19	973 EUR
korter 20	1414 EUR
korter 21	1335 EUR
korter 22	1372 EUR
korter 23	916 EUR
korter 24	1520 EUR
korter 25	1260 EUR
korter 26	1157 EUR
korter 27	1235 EUR
korter 28	1240 EUR
korter 29	1417 EUR
korter 30	1352 EUR
korter 31	848 EUR
korter 32	948 EUR
korter 33	1479 EUR
korter 34	1741 EUR
korter 35	644 EUR
korter 36	1032 EUR
korter 37	1405 EUR
korter 38	724 EUR
korter 39	1104 EUR
korter 40	1083 EUR
korter 41	846 EUR
korter 42	1125 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	2042 EUR
korter 44	1250 EUR
korter 45	859 EUR
korter 46	937 EUR
korter 47	758 EUR
korter 48	1350 EUR
korter 49	751 EUR
korter 50	1093 EUR
korter 51	1662 EUR
korter 52	800 EUR
korter 53	558 EUR
korter 54	1214 EUR
korter 55	1011 EUR
korter 56	836 EUR
korter 57	1696 EUR
korter 58	1246 EUR
korter 59	696 EUR
korter 60	1121 EUR
korter 61	1814 EUR
korter 62	1040 EUR
korter 63	1678 EUR
korter 64	574 EUR
korter 65	740 EUR
korter 66	1849 EUR
korter 67	585 EUR
korter 68	1188 EUR
korter 69	1892 EUR
korter 70	733 EUR
korter 71	663 EUR
korter 72	1497 EUR
korter 73	1179 EUR
korter 74	927 EUR
korter 75	1318 EUR
korter 76	621 EUR
korter 77	1534 EUR
korter 78	1254 EUR
korter 79	927 EUR
korter 80	1831 EUR
korter 81	1330 EUR
korter 82	675 EUR
korter 83	1746 EUR
korter 84	1017 EUR
korter 85	756 EUR
korter 86	1860 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 87	1621 EUR
korter 88	622 EUR
korter 89	1642 EUR
korter 90	1329 EUR
korter 91	1295 EUR
korter 92	1200 EUR
korter 93	1251 EUR
korter 94	844 EUR
korter 95	755 EUR
korter 96	1326 EUR
korter 97	1001 EUR
korter 98	1565 EUR
korter 99	1317 EUR
korter 100	1170 EUR
korter 101	910 EUR
korter 102	1627 EUR
korter 103	1205 EUR
korter 104	1331 EUR
korter 105	1485 EUR
korter 106	1593 EUR
korter 107	1279 EUR
korter 108	1593 EUR
korter 109	1378 EUR
korter 110	1464 EUR
korter 111	1489 EUR
korter 112	1515 EUR
korter 113	1159 EUR
korter 114	1594 EUR
korter 115	1666 EUR
korter 116	1682 EUR
korter 117	1589 EUR
korter 118	1830 EUR
korter 119	1102 EUR
Kokku:	149594 EUR